



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 025 del 26/05/2022	OGGETTO: Approvazione Progetto Definitivo Lavori di completamento allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio PT-CRP-18/INT-7 Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" CUP: D58G19000000002
----------------------------------	--

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno VENTISEI del mese di MAGGIO, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 16:00, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, l'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Fanari Davide	X	
Anna Maria Dore	X	
Corrias Luca	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Stefano Usai.

LA GIUNTA

Premesso che :

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui l'intervento di Allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio dell'importo di € 150.000,00 con fondi regionali ;

Richiamato l'atto prot. 4299 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Arborea;

Richiamata la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 79 del 21.12.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori principali in oggetto, redatto dall'Arch. Valentina Cristo con sede in Via Parigi n. 7 a Tortolì, P.IVA 01350780910;

Dato atto che i lavori principali sono in corso di esecuzione da parte della ditta Barrui Antonio con sede con sede in Loc. Bingia de su cavalleri snc – Tortolì (C.F. BRRNTN54A22E283K; P.IVA 00723090916), a seguito del contratto d'appalto dei lavori rep. 02/21 del 09.03.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Oristano Serie: 1T;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 61 del 21.03.2022 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva di variante in corso d'opera dei lavori principali;

Visto che come risulta dal quadro economico a consuntivo dei lavori principali risulta un'economia di € 33.063,41;

Preso atto che durante la realizzazione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire dei lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, ma strettamente necessari al perfezionamento dell'opera;

Visto che l'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio con nota prot.490 del 26.01.2022 ha autorizzato l'utilizzo dei ribassi d'asta dei lavori principali per la realizzazione di opere complementari, come da richiesta del Servizio Tecnico;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 76 del 08/04/2022 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di completamento in oggetto all'Arch. dall'Arch. Valentina Cristo con sede in Via Parigi n. 7 a Tortolì, P.IVA 01350780910, per l'importo di € 3.995,52 oltre alla cassa 4% per € 159,82, complessivamente € 4.155,34 ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016;

Considerato che l'Arch. Valentina Cristo ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso all'Unione dei Comuni del Terralbese in data 03/05/2022 prot. 2614, disponibile presso lo stesso Ufficio per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

Elab 1 -Relazione tecnico-illustrativa

Elab 3 -Computo metrico estimativo

Elab 4 -Analisi dei Prezzi

Elab 5 -Offerta Prezzi

Elab 6 -Listino prezzi

Elab 7 -Quadro economico di progetto

Elab 8 -Stima incidenza della manodopera

Elab 9 -Piano di sicurezza e coordinamento

Elab10 –Schema di contratto

Tav. 1 -Inquadramento territoriale e urbanistico

Tav 2 -Progetto di completamento

Visto il quadro economico allegato al progetto esecutivo che può essere così riassunto:

LAVORI IN APPALTO

A.1 OPERE A BASE D'ASTA	€ 35.800,52
Ribasso d'asta del 29,933%	€ 10.716,17
Importo netto	€ 25.084,35
A.2 ONERI DI SICUREZZA D. LGS. 81/2008	€ 1.195,71
A. TOTALE APPALTO	€ 26.280,06

B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante

B.1 IVA sui lavori 10 %	€ 2.628,01
B.2 Spese tecniche progettazione, d.l. e CSE	€ 3.995,52
B.3 Contributo Cassa di Previdenza Ingegneri e Architetti 4% di B.2	€ 159,82
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.783,35
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 33.063,41

Dato atto che con nota prot. 2649 del 04.05.2022 l'Unione dei Comuni del Terralbese ha trasmesso il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto al Comune di Arborea, al fine della preventiva approvazione da parte dell'Ente ove avranno luogo le opere;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Arborea con la quale è stato approvato, per quanto di competenza, il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Valentina Cristo, dell'importo complessivo di € 33.063,41;

Atteso che:

- il progetto garantisce la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la curabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di

contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere, nonché la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;

- gli interventi sono conformi alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti;

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'articolo 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019; in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, consentendo, ai sensi del comma 4, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Rilevata la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi dell'Unione.

Con votazione **favorevole unanime**.

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Di approvare il progetto esecutivo dei **Lavori di completamento allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio** PT-CRP-18/INT-7 PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" redatto dall'Arch. Valentina Cristo, per un importo complessivo di € 33.063,41, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione;

Di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;

Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio d'esercizio 2022 sul Cap. **4617**.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 025 in data 26/05/2022.

OGGETTO: Approvazione Progetto Definitivo Lavori di completamento allestimento centro documentazione ambientale e riqualificazione della Torre Osservatorio antincendio PT-CRP-18/INT-7 Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" CUP: D58G19000000002

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente
f.to Rosella Orrù

Il Vice Segretario
f.to Stefano Usai

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 14/06/2022 al 29/06/2022 .

Terralba, lì 14/06/2022 .

L'impiegato incaricato
f.to Geom. Romano Pitzus

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba, lì _____ .

L'impiegato incaricato